



COMUNE DI MONTECORICE

(PROVINCIA DI SALERNO)

VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 15 – 84060 MONTECORICE (SA), TEL. 0974 964073, FAX 0974 968931

CODICE FISCALE 81000590653 PARTITA IVA 00776030652

pec: paesaggistica.comunemontecorice.sa@asmepec.it

DECRETO DIRIGENZIALE N.24 del 29/10/2025

UFFICIO VALUTAZIONE DI INCIDENZA

IL DIRIGENTE

Responsabile dell'Ufficio Valutazione d'Incidenza

OGGETTO:	Procedura di Valutazione di Incidenza – Istanza di Screening di Valutazione di incidenza PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DA ESEGUIRSI SU UN FABBRICATO DEL CONDOMINIO DENONIMATO “BAIA ARENA” AL FOGLIO 19 MAPPALE 311, NEL COMUNE DI MONTECORICE ai sensi dell’Art. 3 comma 1, lettera b) del DPR 380/2001 CUP 29 F479 25.
-----------------	--

Visto il Decreto Dirigenziale n. 179 del 13/07/2021 della Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e dell'Ecosistema, UOD Valutazioni Ambientali, con il quale sono state attribuite, tra l'altro, le deleghe ai comuni del comprensorio della Comunità Montana Alento Montestella previste dall'art.1, commi 4 e 5 della L.R. 16/2014, autorizzando il loro esercizio attraverso il pieno il pieno funzionamento dell'Ufficio di Valutazione di Incidenza istituito ed attivato presso questo Ente, la cui gestione avviene, ai sensi dell'art. 30 del TUEL, giusta convenzione scritta in data 19 giugno 2020 con i sindaci del comprensorio comunitario.

Dato Atto

- che con provvedimento del Presidente della Comunità Montana giusto decreto n. 16 del 25/08/2025, prot. n. 3449 è stato nominato l'ing. Donato Infante quale responsabile dell'Ufficio di Valutazione di Incidenza;
- che con Decreto Presidenziale prot.n.12 del 06/03/2025 è stata nominata la commissione di valutazione di incidenza dell'Ufficio Valutazione di Incidenza attivato presso la Comunità Montana Alento Montestella.
- della comunicazione di Nomina Commissione-Presa d'atto della Regione Campania-Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali prot. PG/2025/0124713 del 11/03/2025;
- che con decreto n. 03 del Sindaco di Montecorice prot. n. 561/2025 del 22/01/2025 è stato nominato l'ing. Angelo Malandrino quale funzionario preposto al procedimento VINCA presso il Comune di Montecorice;
- Vista l'istanza della Dott.ssa Pisano Paola, nata a Salerno il 13.07.1966, residente in Salerno (SA), Via Generale Amendola Adalgiso, 36 avente CF. PSNPLA66L53H703Y, Amministratrice pro tempore del fabbricato B5 del Condominio Baia Arena, acquisita con Prot. 4088 del 30.09.2025;

Preso atto che la Commissione V.I. con Verbale n.06_2025 del 22/10/2025 prot. 4557 (CUP 29_F479/2025), tra l'altro :

- a) Ha dato atto che l'intervento non rientra nelle tipologie di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.Lgs n.152/2006 e non è dovuta la verifica di assoggettabilità a VIA.
- b) Ha esaminato la domanda di cui sopra e gli elaborati tecnici ad essa allegati.
- c) Ha acquisito il Sentito sulla Valutazione di Incidenza espresso dall'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni al PNCVDA Prot. n. 14458 del 26.09.2025 e acquisito agli atti con Prot. 4088 del 30.09.2025 ;
- d) **Ha espresso parere favorevole** per il rilascio sullo screening della Valutazione di incidenza.

Stabilito che questo Ufficio Valutazione di Incidenza, in virtù delle prerogative e funzioni attribuitegli con Decreto Regionale, ritiene legittimamente di far proprio il parere favorevole espresso dalla commissione V.I.

Viste le competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 del TUEL.

DECRETA

Ai sensi dell'art.5 comma 6 del D.P.R.: 357/1997, giusta delega regionale ex art. 1 comma 4 e 5 L.R. 16/2014, di rilasciare sulla base di quanto determinato dalla Commissione V.I. nel Verbale n. 06_2025 del 22/10/2025 prot.4557, parere favorevole sullo screening della Valutazione di Incidenza relativa all'istanza della Dott.ssa Pisano Paola, nata a Salerno il 13.07.1966, residente in Salerno (SA), Via Generale Amendola Adalgiso, 36 avente CF. PSNPLA66L53H703Y, Amministratrice pro tempore del fabbricato B5 del Condominio Baia Arena, acquisita con Prot. 4088 del 30.09.2025;

IN FINE

- a) **visto** gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DA ESEGUIRSI SU UN FABBRICATO DEL CONDOMINIO DENONIMATO "BAIA ARENA" AL FOGLIO 19 MAPPALE 311, NEL COMUNE DI MONTECORICE ai sensi dell'Art. 3 comma 1, lettera b) del DPR 380/2001_ CUP 29_F479_25;
- b) **visto** che il Comune di Montecorice fa parte dell'elenco dei Comuni delegati in materia di Valutazione di Incidenza, in attuazione della Legge Regionale n.16/2014 e ss.mm.ii. - art. 1 commi 4 e 5 - DGR N.62 DEL 23/02/2015 e DGR n.740 del 13/11/2018;
- c) **vista** l'intera documentazione prodotta dal Proponente ed allegata al progetto succitato.

STABILISCE

- 1) **Di condizionare** il parere favorevole di cui sopra alle seguenti prescrizioni così come espresse dalla commissione Valutazione di Incidenza, in assenza di opposizioni, precisando che:
 - i lavori devono essere realizzati nel pieno rispetto dei contenuti previsti nella relazione redatta dal tecnico progettista;
 - in alcun modo non bisogna contrastare con le misure di conservazione fissate con D.M. 17 Ottobre 2007 e con D.G.R. 795 del 19/12/2017;

- l'esecuzione dei lavori deve avvenire in tempi brevi adottando tutti gli accorgimenti necessari per ridurre al minimo il disturbo ecologico al sito, evitare qualsiasi forma di inquinamento e non interferire con i periodi riproduttivi degli animali, con tutte le dovute precauzioni nelle fasi di costruzione con particolare riguardo al contenimento del rumore e della dispersione di eventuali polveri;

- deve essere garantito il corretto trasporto a rifiuto dei materiali di risulta in discarica autorizzata con mezzi idonei.

Di Trasmettere il presente atto:

- Alla Regione Campania, Direzione Generale per l'Ambiente, -UOD Valutazioni Ambientali.
- All'Albo Pretorio On-Line sezione "Varie".
- Al Richiedente dott.ssa Paola Pisano amministratrice pro tempore del condominio Baia Arena.
- Alla Stazione Carabinieri del Parco di Castellabate.
- Alla Comunità Montana Alento Montestella di Laureana Cilento.

Responsabile dell'Ufficio Valutazione d'Incidenza

Ing. Angelo Malandrino

